

## Pohjois-Savon Kylät ry haluaa nostaa esille yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron perimisen

Pohjois-Savon Kylät ry on saanut kyliltä viestiä koskien yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroa, etenkin Pohjois-Savossa kuntaliitosalueilta, joissa kiinteistövero on tullut osin yllätyksenäkin kuntaliitoksen myötä. Suuressa osassa Pohjois-Savon kunnissa on yleishyödyllisten kiinteistövero päätetty 0,00%. Näille kunnille ja valtuustoille siitä suuri kiitos, tämä on hieno tuki toimijoille, jotka monesti toimivat täysin vapaaehtoisvoimin. Pohjois-Savossa näitä kuntia ovat **lisalmi, Juankoski, Kaavi, Kiuruvesi, Leppävirta, Pielavesi, Rautalampi, Rautavaara, Sonkajärvi, Tervo, Varkaus, Vesanto ja Vieremä**. Kahdessa kunnassa Pohjois-Savossa on valtuusto päättänyt periä kiinteistövero yleishyödylliseltä yhteisöltä, joita ovat **Siilinjärvi 1,25%** ja **Suonenjoki 0,30 %**. Lopussa neljässä kunnassa asiaa ei ole päätetty ollenkaan, jolloin yleishyödylliseltä yhteisöltä peritään yleinen kiinteistövero, suluissa prosentti kunnan nimen perässä. Näitä kuntia ovat **Keitele 0,90%, Kuopio 1,30%, Lapinlahti 0,90% ja Tuusniemi 1,15%**. Toivomme näiltä kunnilta ja kunnanvaltuustoilta, että asia otetaan esille vuoden 2017 budjetin käsittelyn osalta.

Pohjois-Savossa toimii monien eri toimijoiden yleishyödyllisiä tiloja, kuten kylätaloja, nuorisoseurantaloja, maa- ja kotitalousnaisten ja metsästysseurojen ylläpitämiä kiinteistöjä. Toivoisimme, että muutkin kunnat päättäisivät tulla toimijoita vastaan ja hyödyntää lain suomaa mahdollisuutta joko alentaa tai poistaa yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti.

Suomen kunnista vuonna 2016 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti oli säädetty 0,0:aan 203 kunnassa, 40 kunnassa on päätetty periä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöiltä veroa, joissa vaihtelu on 0,10 %- 1,55% välillä. 55 kuntaa ei ole tehnyt ollenkaan päätöstä, jolloin peritään yleinen kiinteistöveroprosentti, jotka ovat 0,4%-1,55 % välillä. (Lähde [https://www.vero.fi/fi-FI/Yritys\\_ ja\\_yhteisoasiakkaat/Osakeyhtio\\_ ja\\_osuuskunta/Kiinteistovero/Kiinteistoveroprosentit\(9216\)](https://www.vero.fi/fi-FI/Yritys_ ja_yhteisoasiakkaat/Osakeyhtio_ ja_osuuskunta/Kiinteistovero/Kiinteistoveroprosentit(9216)) )

### Kiinteistöveron periminen yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöiltä ja maapohjalta

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa (20.7.1992/654).

*Lain 13 a §:n mukaan: Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.*

Jos kunnanvaltuusto ei ole määrännyt yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi, määrätään vero yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan.

Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen tulee olla pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yhteisön yleishyödyllisyys ratkeaa tuloverolain 22 § perusteella. Tuloverolain 22 §:n 1 momentin mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos: se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä; sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin; se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena

taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä. Verottaja tekee päätöksen siitä, voidaanko kiinteistöön soveltaa yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia.

### **Yhdistyksille kiinteistövero on suuri menoerä**

Kunnille yhdistysten toiminta tuo paljon lisäarvoa ja asukkaille toimintaa, tapahtumia ja lähipalveluita. Yhdistykset toimivat hyvin pitkälle vapaaehtoisvoimin ja nämä vapaaehtoistoimijat joutuvat tekemään paljon varainhankintaa toiminnan pyörittämiseksi ja monelle yhdistykselle kiinteistöveroon käytetty raha on suoraan pois toiminnasta. Usein maaseudulla kylätalot tms. ovat ainoita kokoontumistiloja ja näiden ylläpito on talkoohengen varassa. Toivommekin, että kunnat ja kunnanvaltuustot tekisivät päätöksen olla perimättä yleishyödyllisiltä yhteisöjen kiinteistöiltä kiinteistöveroa tai ainakin laskea kiinteistövero huomattavasti alhaisemmalle tasolle.

Pohjois-Savon Kylät ry:n ja kylien puolesta;

Minna Makkonen  
puheenjohtaja

Auvo Hirvonen  
varapuheenjohtaja

Merja Kaija  
kyläasiamies